



Broj: 04-19-556/25  
Ilidža: 20.01.2025.godine

Na osnovu člana 6. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih prostorija i poslovnih zgrada u vlasništvu Općine Ilidža ("Sl.novine Kantona Sarajevo", br.19/22) na prijedlog Komisije za provođenje javnog oglas za dodjelu u zakup poslovnih prostorija, Općinski načelnik objavljuje:

## JAVNI OGLAS

### ZA DODJELU U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA VLASNIŠTVO OPĆINE ILIDŽA

R/ b	Adresa poslovnog prostora	Poslovna zona	Površina	Početna cijena zakupnine	Namjena	Vremenski period dodjele u zakup	Oštećenost poslovnog prostora
1.	Rustempašina broj 82	Extra zona	22,00 m <sup>2</sup>	20,00 KM/m <sup>2</sup>	Djelatnosti koje nisu zabranjene Odlukom	Poslovna prostorija se dodjeljuje u zakup na period od 5 godina	Uslovan
2.	Rustempašina broj 42	Extra zona	82,00 m <sup>2</sup>	20,00 KM/m <sup>2</sup>	Djelatnosti koje nisu zabranjene Odlukom	Poslovna prostorija se dodjeljuje u zakup na period od 5 godina	Uslovan
3.	Rustempašina broj 41	Extra zona	54,00 m <sup>2</sup>	20,00 KM/m <sup>2</sup>	Djelatnosti koje nisu zabranjene Odlukom	Prostorija prostorija se dodjeljuje u zakup na period od 5 godina	Uslovan

4.	Rustempašina broj 37	Extra zona	54,00 m <sup>2</sup>	20,00 KM/m <sup>2</sup>	Djelatnosti koje nisu zabranjene Odlukom	Poslovna prostorija se dodjeljuje u zakup na period od 5 godina	Uslovan
5.	Emira Bogunića Čarlija broj 5	Extra zona	34,71 m <sup>2</sup>	20,00 KM/m <sup>2</sup>	Djelatnosti koje nisu zabranjene Odlukom	Poslovna prostorija se dodjeljuje u zakup na period od 5 godina	Uslovan
6.	Velika aleja br.9	Prva zona	11,00 m <sup>2</sup>	8,00 KM/m <sup>2</sup>	Djelatnosti koje nisu zabranjene Odlukom	Poslovna prostorija se dodjeljuje u zakup na period od 5 godina	Uslovan

Pismene prijave na javni oglas podnose se u zapečaćenoj koverti, sa čitko naznačenim nazivom pravnog lica ili imenom i prezimenom fizičkog lica, adresom i telefonom podnosioca ponude, uz priloženu original ili ovjerenu kopiju potvrde Službe za finansije Općine Ilidža o izmirenim ugovorenim i drugim obavezama prema Općini, original ili ovjerenu kopiju potvrde nadležnog organa Poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama. Ponuđena zakupnina se ne smije ispravljati i mora biti integralni dio teksta i glasiti na cijelu ili na pola novčane jedinice zvanične valute Bosne i Hercegovine.

Ponude se predaju putem pošte ili na protokol Općine Ilidža, ul. Butmirska cesta br.12, sa naznakom "Javni oglas za poslovne prostorije". Javni oglas ostaje otvoren 8 (osam) dana od dana objavljivanja. Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.

Kriterij za ocjenu najpovoljnije ponude jeste najveća ponuđena jedinična cijena po 1 m<sup>2</sup>, koja ne može biti manja od početne zakupnine. U slučaju više identičnih ponuda Komisija će postupiti u skladu sa čl. 15 Odluke o dodjeli u zakup poslovnih prostorija i poslovnih zgrada u vlasništvu Općine Ilidža.

Zakupnina se plaća unaprijed za tekući mjesec do petog u tekućem mjesecu, a sve u skladu sa članom 39. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih prostorija i poslovnih zgrada u vlasništvu općine Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 19/22).

Zakupac je dužan dati garanciju o plaćanju zakupnine u visini jednogodišnje zakupnine prije zaključenja ugovora o zakupu (bankovnom garancijom, mjenicom ili plaćanjem pologa u korist budžeta općine).

Komisija je dužna utvrditi najpovoljniju ponudu najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka za prijavu na oglas i prijedlog rješenja o dodjeli u zakup poslovne prostorije dostaviti Općinskom načelniku. Ukoliko ponuda zakupca koji koristi poslovnu prostoriju nije najpovoljnija, Komisija je dužna istom ponuditi zakup pod uslovima najpovoljnije ponude.

Rezultati javnog oglasa biće objavljeni na oglasnoj ploči Općine Iliđa i biće dostavljeni svim učesnicima javnog oglasa.

Kontakt telefon 033/ 775-717  
033/775-704

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**Nermin Muzur, magistar uprave, s.r**



Butmirska cesta br. 12, 71210 Iliđa, Sarajevo, BiH, tel. +387 33 775-715, fax 775-707,  
centrala 033 775-600, [www.opcinailidza.ba](http://www.opcinailidza.ba), E-mail: [jmovinsko.pravna@opcinailidza.ba](mailto:jmovinsko.pravna@opcinailidza.ba)

